



Mededeling: Voornemen tot verkoop percelen XL Businesspark Twente aan de gemeente Almelo

De publiekrechtelijke rechtspersoon Regionaal Bedrijventerrein Twente, hierna: het “**RBT**”, ingesteld bij de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente, hierna: de “**GR**”, is voornemens in het kader van de uitvoering van haar (concept) liquidatieplan van 2 juli 2025 de in **bijlage 1** opgesomde percelen gelegen op en aangrenzend aan het XL Businesspark Twente te verkopen aan de gemeente Almelo.

Het RBT meent op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de gemeente Almelo de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van de percelen op en nabij het XL Businesspark Twente:

- 1. Het verkochte dient alleen gebruikt te worden ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente.**

Toelichting: Het RBT stelt als voorwaarde dat de verkochte percelen alleen gebruikt zullen worden voor de kerntaak van het RBT: de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente. Het RBT is op grond van artikel 3 van de GR gehouden alles te doen voor dit doel, in de ruimste zin van het woord. Daaruit volgt dat het RBT bij de verkoop van haar percelen zich eveneens aan dit beleid zal houden, en haar percelen alleen zal verkopen ten behoeve van dit doel.

- 2. De koper dient in staat te zijn en bereid te zijn alle in bijlage 1 genoemde te verkopen percelen gezamenlijk en gelijktijdig te kopen.**

Toelichting: Het RBT stelt de voorwaarde dat alle in bijlage 1 genoemde percelen gezamenlijk aan één koper worden verkocht, omdat het voor de duurzame instandhouding van het XL Businesspark Twente van belang is dat deze percelen in eigendom blijven van één partij. Verdeling van deze percelen over meerdere partijen compliceert de uitvoering van de structurele taken met betrekking tot de exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente, leidt tot versnippering, creëert de mogelijkheid dat er onenigheid kan bestaan tussen eigenaren over beleid, verplichtingen en verantwoordelijkheden, en creëert onnodige risico's voor de continuïteit van het XL Businesspark Twente.

- 3. De koper dient aantoonbaar te beschikken over de vereiste kennis en ervaring om de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente voort te zetten.**

Toelichting: Het is voor het RBT van essentieel belang dat de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente wordt voortgezet door een partij die in staat is die doelstellingen te vervullen. Om die reden stelt zij de eis dat de koper aantoonbaar beschikt over de vereiste kennis en ervaring daarvoor.



4. **De koper dient gelijktijdig met overname van de eigendommen van het RBT ook bereid te zijn de daaraan gerelateerde verplichtingen van het RBT (nader gespecificeerd in het liquidatieplan) met betrekking tot de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente over te nemen.**

Toelichting: Het RBT stelt de voorwaarde dat de koper van de percelen ook de daaraan gerelateerde verplichtingen van het RBT met betrekking tot de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente overneemt. De uitvoering van deze taken is essentieel voor de voortzetting van het XL Businesspark Twente, en voor de uitvoering daarvan is het vereist dat de daarmee belaste partij ook de eigendom in handen heeft.

5. **De koper dient een publiekrechtelijke rechtspersoon te zien, die als beleid heeft om de ontwikkeling van de economie en de werkgelegenheid in de regio Twente te bevorderen.**

Toelichting: Het RBT verkoopt haar gronden alleen met het doel om haar kerntaken, te weten de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente, over te laten nemen door een andere publiekrechtelijke rechtspersoon. Publiekrechtelijke rechtspersonen, en in het bijzonder gemeenten en provincies, hebben andere doelen en ambities dan private partijen. Om te waarborgen dat de kopende partij de ambities van het RBT en het algemeen belang van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Twente nastreeft, stelt het RBT het criterium dat de kopende partij een publiekrechtelijke rechtspersoon is, die als beleid heeft om deze zelfde doelen als het RBT na te streven.

6. **De koper dient door het Algemeen Bestuur van het RBT in het liquidatieplan aangewezen te zijn om de structurele taken van het RBT met betrekking tot de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en beheer van het XL Businesspark Twente over te nemen.**

Toelichting: Het RBT moet bij opheffing voorzien in de afwikkeling en het voortzetten van haar verplichtingen. Om die reden heeft zij de verdeling van de verplichtingen in dat kader opgenomen in haar liquidatieplan. In hoofdstuk 2, onder uitgangspunt e. is bepaald dat het beheer, onderhoud en de instandhouding van de openbare ruimte wordt overgedragen aan de gemeente Almelo. In hoofdstuk 3 paragraaf 2, onder a. is opgenomen dat de structurele taken van het RBT die eindig zijn, voor zover overdracht nodig is, aan de gemeente Almelo worden overgedragen. Onder b. is opgenomen dat doorlopende structurele taken worden overgedragen aan, onder andere, de gemeente Almelo. In hoofdstuk 4 is verder gespecificeerd dat de gemeente Almelo de volgende taken van het RBT overneemt: taken met betrekking tot de grondexploitatie (onder 4.1), de exploitatie van het erfpachtbedrijf (4.2), de taken met betrekking tot de laad- en loskade (4.3), en het onderhoud en beheer van de openbare ruimte (4.5).

Uit de aard van deze verplichtingen vloeit voort dat, om daar uitvoering aan te geven, het vereist is dat de daarvoor aangewezen partij het eigendom van de percelen van het RBT verkrijgt. Nu het Algemeen Bestuur in het liquidatieplan één partij heeft aangewezen om de structurele taken van het



RBT met betrekking tot de afronding van de ontwikkeling en de realisatie en de voortzetting van de exploitatie en het beheer van het XL Businesspark Twente over nemen, dient ook specifiek die partij, de gemeente Almelo, het eigendom te verkrijgen van de percelen.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop hiervan, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Overijssel.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. Het RBT hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Met deze publicatie geeft het RBT uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Bijlage 1: Lijst percelen op en aangrenzend aan het XL Businesspark Twente

In erfpacht uitgegeven percelen

Overgedragen wordt het **recht van eigendom** op:

- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5826** ter grootte van achtendertig centiare (38 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5833** ter grootte van negenendertig are en eenentachtig centiare (39 a 81 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5849** ter grootte van een centiare (1 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1054** ter grootte van zestig are en zeventig centiare (60 a 70 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1700** ter grootte van twee are en zesennegentig centiare (2 a 96 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1856** ter grootte van drie hectare, vierentwintig are en eenenzeventig centiare (3 ha 24 a 71 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1855** ter grootte van drie hectare, vijfnegentig are en drieënvijftig centiare (3 ha 95 a 53 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5843** ter grootte van vier are en drieënnegentig centiare (4 a 93 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 66** ter grootte van zestien centiare (16 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1973** ter grootte van vijf hectare, eenentwintig are en veertien centiare (5 ha 21 a 14 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1868** ter grootte van een hectare, tweeëndertig are en tweeëntachtig centiare (1 ha 32 a 82 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1874** ter grootte van een are en eenenveertig centiare (1 a 41 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1876** ter grootte van twee are en vijftentachtig centiare (2 a 85 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1870** ter grootte van zes hectare, vierentachtig are en eenendertig centiare (6 ha 84 a 31 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1871** ter grootte van twee are en achtenveertig centiare (2 a 48 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1879** ter grootte van negenendertig are en zes centiare (39 a 6 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1882** ter grootte van vierenvijftig are en vijfnegentig centiare (54 a 95 ca);

- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1880** ter grootte van een hectare, vier are en vierennegentig centiare (1 ha 4 a 94 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1307** ter grootte van zeven centiare (7 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1301** ter grootte van zeven are en vienzestig centiare (7 a 64 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1302** ter grootte van vier hectare, zeven are en eenentwintig centiare (4 ha 7 a 21 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1627** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer een hectare, drieëndertig are en achtenveertig centiare (1 ha 33 a 48 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1699** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drie are en achttien centiare (3 a 18 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo sectie O, nummer 1674** ter grootte van drie hectare, zesenzestig are en eenenzestig centiare (3 ha 66 a 61 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo sectie O, nummer 1675** ter grootte van zeven hectare, zevenendertig are en achtenzestig centiare (7 ha 37 a 68 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1814** ter grootte van een hectare, twaalf are en zevenenzestig centiare (1 ha 12 a 67 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1815** ter grootte van tweeënnegentig are en drieëntachtig centiare (92 a 83 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1827** ter grootte van een hectare, drie are en acht centiare (1 ha 3 a 8 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1828** ter grootte van drieënzeventig are en zesendertig centiare (73 a 36 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1829** ter grootte van drie are en zesenzeventig centiare (3 a 76 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1888** ter grootte van vijftig are en negentien centiare (50 a 19 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1889** ter grootte van drieënzeventig are en eenennegentig centiare (73 a 91 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo sectie O, nummer 1862** ter grootte van twee hectare, elf are en achtendertig centiare (2 ha 11 a 38 ca);

- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo sectie O, nummer 1887** ter grootte van drie hectare, negenennegentig are en drieënnegentig centiare (3 ha 99 a 93 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo sectie O, nummer 1927** ter grootte van negen are en negenentwintig centiare (9 a 29 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1797** ter grootte van tien are en zevenenveertig centiare (10 a 47 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1943** ter grootte van zes hectare, drieëntachtig are en drieënzeventig centiare (6 ha 83 a 73 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1831** ter grootte van vier hectare, achtennegentig are en vijfentwintig centiare (4 ha 98 a 25 ca).
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1841** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer een hectare, drieëntwintig are en tweeënnegentig centiare (1 ha 23 a 92 ca).
- tot het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1925** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer zesenzestig are en zeventig centiare (66 a 70 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1926** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer achtentwintig centiare (28 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo sectie O, nummer 1971** ter grootte van acht hectare, drieënveertig are en eenennegentig centiare (8 ha 43 a 91 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1950** ter grootte van zeven hectare en zevenenveertig centiare (7 ha 47 ca).
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1951** ter grootte van drie hectare, twintig are en zevenentwintig centiare (3 ha 20 a 27 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1952** ter grootte van negenenzeventig are en vijfentwintig centiare (79 a 25 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 368** ter grootte van twintig centiare (20 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1363** ter grootte van negen are en zeven centiare (9 a 7 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1365** ter grootte van drie hectare, negenenzestig are en tachtig centiare (3 ha 69 a 80 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1367** ter grootte van drieëndertig are en veertig centiare (33 a 40 ca);

- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1361** ter grootte van een are en vier centiare (1 a 4 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 946** ter grootte van zeven centiare (7 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 947** ter grootte van een hectare, tweeëntachtig are en twintig centiare (1 ha 82 a 20 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 949** ter grootte van zevenenzestig are en zeventig centiare (67 a 70 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1214** ter grootte van tweeënzeventig centiare (72 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1278** ter grootte van negenennegentig are en vijfendertig centiare (99 a 35 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 951** ter grootte van negenenvijftig are en tachtig centiare (59 a 80 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 953** ter grootte van een hectare, vijfentwintig are en vijfentachtig centiare (1 ha 25 a 85 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 956** ter grootte van veertien are en vijfenveertig centiare (14 a 45 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1082** ter grootte van drie are en vijftig centiare (3 a 50 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1179** ter grootte van zevenenveertig are en vijfennegentig centiare (47 a 95 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1198** ter grootte van zesennegentig are en veertig centiare (96 a 40 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1199** ter grootte van vierenzeventig are en vijfenveertig centiare (74 a 45 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1245** ter grootte van tweeëntachtig are en vijf centiare (82 a 5 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1202** ter grootte van twee hectare, negen are en twintig centiare (2 ha 9 a 20 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1290** ter grootte van twee hectare, twee are en twintig centiare (2 ha 2 a 20 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1270** ter grootte van drie hectare, tweeëntachtig are en veertig centiare (3 ha 82 a 40 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1273** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer twee hectare, zeventien are en drieënnegentig centiare (2 ha 17 a 93 ca);

- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1335** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer tweeënzeventig are en vijfentwintig centiare (72 a 25 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1336** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drieënzeestig are en tweeënzeventig centiare (63 a 72 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1279** ter grootte van een hectare, tweeënnegentig are en vijfennegentig centiare (1 ha 92 a 95 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1362** ter grootte van vijf hectare, eenenzestig are en drieënnegentig centiare (5 ha 61 a 93 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1364** ter grootte van twee are en drieënveertig centiare (2 a 43 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1366** ter grootte van een are en vijfenzeestig centiare (1 a 65 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1281** ter grootte van tweeënnegentig are en zesenviertig centiare (92 a 46 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1329** ter grootte van vijfennegentig are en tweeënveertig centiare (95 a 42 ca);

Percelen laad- en loskade

Overgedragen wordt het **tijdelijk recht van erfpacht**, eindigde op dertig november negentienhonderddrieënzeestig met betrekking tot de bij de Staat in eigendom zijnde percelen grond en water en met zich daarop bevindende laad- en loskade met kraanrail, containeroverslagterrein, hekwerk en toegangspoort, kadastraal bekend:

- **gemeente Ambt-Almelo, sectie T, nummer 428**, ter grootte van negenvijftig are en zevenenzeventig centiare (59 a en 77 ca);
- **gemeente Ambt-Almelo, sectie T, nummer 430**, ter grootte van zesendertig are en vierentachtig centiare (36 a en 84 ca);
- **gemeente Ambt-Almelo, sectie T, nummer 551**, ter grootte van vijftien are en vijfenzeestig centiare (15 a en 65 ca); en
- **gemeente Ambt-Almelo, sectie T, nummer 552**, ter grootte van drieëntwintig are en vijftig centiare (23 a en 50 ca); en

Overgedragen wordt het **recht van eigendom** op:

- het perceel grond kadastraal bekend gemeente **Ambt-Almelo, sectie T nummer 560**, (ongeveer) groot zevenentwintig are en negenenzeventig centiare (27 a en 79 ca) waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- het perceel grond kadastraal bekend gemeente **Ambt-Almelo, sectie O nummer 1980**, (ongeveer) groot drie are en achtenzeestig centiare (8 a en 68 ca) waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend; en

- het perceel grond kadastraal bekend gemeente **Ambt-Almelo, sectie O nummer 1977**, (ongeveer) groot twee hectare, achtenvijftig are en vierendertig centiare (2 ha, 58 a en 34 ca) waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.

Openbaar gebied

Overgedragen wordt het **recht van eigendom** op:

- het perceel grond en water gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1081** ter grootte van dertig are en zeventig centiare (30 a 70 ca);
- het perceel grond en water gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1083** ter grootte van eenentwintig are en vijfenzeventig centiare (21 a 75 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1088** ter grootte van drie are en twaalf centiare (3 a 12 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo nabij de Hoeselderdijk, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1283** ter grootte van drie are en achtentwintig centiare (3 a 28 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1304** ter grootte van achtenvijftig are en vierentachtig centiare (58 a 84 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1308** ter grootte van vijf are en vier centiare (5 a 4 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1303** ter grootte van drie hectare, zeventien are en twintig centiare (3 ha 17 a 20 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1357** ter grootte van achtennegentig centiare (98 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1380** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer zeven hectare, vierentachtig are en tweeëndertig centiare (7 ha 84 a 32 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1360** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer twee hectare, elf are en veertien centiare (2 ha 11 a 14 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1959** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer acht hectare, vijf are en drieëntachtig centiare (8 ha 5 a 83 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1976** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer vierenvijftig are en tweeëntachtig centiare (54 a 82 ca),

- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1978** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer twaalf are en drieëntachtig centiare (12 a 83 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1979** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer negen hectare, een are en negenenveertig centiare (9 ha 1 a 49 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1840** ter grootte van een are en dertig centiare (1 a 30 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5827** ter grootte van twintig are en tweeëntachtig centiare (20 a 82 ca)
- het perceel grond te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5829** ter grootte van zesentwintig are en vijfenviertig centiare (26 a 45 ca)
- het perceel grond te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5831** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drie are en zeventien centiare (3 a 17 ca),
- het perceel grond te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5832** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drie are en tweeëntwintig centiare (3 a 22 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5834** ter grootte van vijftig are en negenenzeventig centiare (50 a 79 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5836** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer elf are en zesenzeventig centiare (11 a 76 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5842** ter grootte van negenenvijftig are en veertig centiare (59 a 40 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5844** ter grootte van drie are en zesenvijftig centiare (3 a 56 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5848** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer twee are en achtentachtig centiare (2 a 88 ca),
- het perceel grond te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5850** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer zesendertig centiare (36 ca),
- het perceel grond te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5852** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer een are en zeventig centiare (1 a 70 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1051** ter grootte van acht are en dertig centiare (8 a 30 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1651** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer eenendertig are en negentig centiare (31 a 90 ca),

- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1653** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drie are en negentig centiare (3 a 90 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1656** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer acht are en zesenzestig centiare (8 a 66 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1658** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer vijfendertig are en zes centiare (35 a 6 ca)
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1659** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer eenentwintig are en eenenzeventig centiare (21 a 71 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1685** ter grootte van veertig are en achtentachtig centiare (40 a 88 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1690** ter grootte van drieënzeventig centiare (73 ca),
- het perceel grond, gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1696** ter grootte van eenentwintig are en negenenzestig centiare (21 a 69 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1873** ter grootte van twee hectare, dertig are en negenenveertig centiare (2 ha 30 a 49 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1722** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer acht are en vierenveertig centiare (8 a 44 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1861** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drie are en twee centiare (3 a 2 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1730** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer drieënnegentig centiare (93 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1734** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer negen are en vijfentwintig centiare (9 a 25 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1735** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer vijf are en tweeëndertig centiare (5 a 32 ca),

- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1180** ter grootte van vijftientig centiare (25 ca)
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1483** ter grootte van elf are en tachtig centiare (11 a 80 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1875** ter grootte van eenentwintig are en achtenzeventig centiare (21 a 78 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1878** ter grootte van zes hectare, zevenennegentig are en drieëntachtig centiare (6 ha 97 a 83 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 16** ter grootte van zestien centiare (16 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 94** ter grootte van vijftien centiare (15 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1227** ter grootte van negenenzestig are en zestig centiare (69 a 60 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1981** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer een are en tweeënveertig centiare (1 a 42 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1471** ter grootte van tachtig centiare (80 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1657** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer twaalf centiare (12 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1877** ter grootte van zeventig are en achtenzestig centiare (70 a 68 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 342** ter grootte van vier are en tien centiare (4 a 10 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 945** ter grootte van tien centiare (10 ca)
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1055** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van eenenvijftig centiare (51 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1111** ter grootte van vijf centiare (5 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1113** ter grootte van zes centiare (6 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1305** ter grootte van twee are en negentig centiare (2 a 90 ca)

- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie T, nummer 559** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer negenendertig centiare (39 ca)
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie T, nummer 561** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer tien are en zevenenvijftig centiare (10 a 57 ca)

Nog in erfpacht uit te geven percelen

Overgedragen wordt het **recht van eigendom** op:

- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1378** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer tweeëntachtig are en vierentachtig centiare (82 a 84 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1863** ter grootte van twee hectare, vijfendertig are en acht centiare (2 ha 35 a 8 ca),
- het perceel grond, gelegen te Bornerbroek aan de Derksweg, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 1701** ter grootte van vierenzestig centiare (64 ca);
- het perceel grond, gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummer 42** ter grootte van twintig centiare (20 ca),

Aangrenzende percelen

Overgedragen wordt het **recht van eigendom** op:

- het perceel grond, gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 314** ter grootte van tweeënzestig are en zestig centiare (62 a 60 ca);
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 315** ter grootte van tachtig are en dertig centiare (80 a 30 ca);
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 815** ter grootte van zesenzestig are en vijfenzeventig centiare (66 a 75 ca),
- het perceel grond gelegen te Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 817** ter grootte van een hectare en negenendertig are (1 ha 39 a),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 1080** ter grootte van tweeënnegentig are en twintig centiare (92 a 20 ca),
- het perceel grond gelegen te Bornerbroek, gemeente Almelo, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Almelo, sectie T, nummer 85** ter grootte van vierenveertig are en tachtig centiare (44 a 80 ca),