



Besluitenlijst algemeen bestuur

Kenmerk : BAB2021.003

Datum : 8 december 2021

Plaats : Digitaal via Teams

Aanvang : 17.00 uur

Secretaris : G. Kusters

Voorzitter : M. Kotteman

Aanwezig : Mevrouw M.A. ten Heuw en de heer G.G. Gerrits (Hengelo), mevrouw M. van Haaf (Provincie), de heer M. Kotteman (voorzitter) en de heer A. Spekschoor (Borne), de heer A. Maathuis en de heer A. Langius (Almelo), de heer J.B Diepemaat en mevrouw J. Nods (Enschede), J.M. Geerdink (projectdirecteur), T. Nieuwenhuis (planeconoom), G. Kusters (secretaris)

Afwezig : De heer G.H. ten Bolscher (met kennisgeving)

Nr.	Onderwerp	Voorstel/toelichting	Besluit
1	Opening en mededelingen	Mondelinge toelichting door de voorzitter	
2	Vaststellen agenda	Vaststellen agenda	Conform
3	Vaststellen besluitenlijst AB vergadering 23 juni 2021	Vaststellen besluitenlijst	Conform
4	Controleprotocol en opdracht accountant	1. Het controleprotocol voor de jaarrekeningcontrole 2021 vast te stellen 2. In te stemmen met de opdrachtbevestiging van de accountant	Conform
5	Actuele ontwikkelingen	Mondelinge toelichting door de projectdirecteur	Jan Geerdink ligt de ontwikkelingen toe aan de hand van bijgesloten overzichtstekening van het XL Businesspark. Op dit moment zijn er geen kavels meer beschikbaar. Kavels zijn reeds uitgegeven en bebouwd (rood) of er zijn overeenkomsten gesloten danwel verregaande gesprekken over afname van de kavels (geel gearceerd). - VDL is operationeel



		<ul style="list-style-type: none"> - Kavel T1C is in optie bij Timberland. - Afname wordt verwacht in 2022-2023. - Kavel T1D wordt naar verwachting dit jaar nog uitgegeven aan DHL - Kavel T1B (Jalo). De Raad van State heeft in het voordeel van Jalo uitspraak gedaan n.a.v. een ingediend hoger beroep tegen de verleende vergunning. De vergunning is nu onherroepelijk. Jalo is bezig om de financiering rond te krijgen. Afname van de kavel naar verwachting in het tweede kwartaal 2022. - Kavel T1A. Emergo heeft een voorkeursrecht op deze kavel. Emergo verwacht op termijn deze kavel te kunnen betrekken bij de huidige locatie i.v.m. uitbreiding van activiteiten m.b.t. de productie van duurzame prefab woningen. Afname naar verwachting in 2023. - Kavel T2B (Bleckmann). Er is bezwaar ingediend tegen de verleende vergunning. Op dit moment vindt afstemming plaats tussen juristen gemeente Almelo en juristen Bleckmann. Afname van de kavel naar verwachting in 2021-2022. - Kavel T2A (Heembouw). Overeenkomst is getekend. Betreft de ontwikkeling van een DC. Afname van de kavel naar verwachting in 2022. - Kavel T2C, ca. 8ha. oostzijde (Panattoni). Overeenkomst is getekend. Betreft de ontwikkeling van een DC. Afname van de kavel naar verwachting in 2022. - Kavel T2C, ca. 2 ha. westzijde (Tecnotion). Naar verwachting wordt eind 2021 of begin 2022 de overeenkomst getekend. Afname van de kavel naar verwachting in 2022. - Kavel T3E (EG Group). Vergunning is aangevraagd, hierop is de uitgebreide
--	--	--

		<p>(lange) procedure van toepassing. Afname van de kavel naar verwachting in 2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kavel T3D wordt naar verwachting dit jaar nog uitgegeven aan Heylen. - Kavel T3B wordt naar verwachting begin 2022 uitgegeven aan Heylen t.b.v. de ontwikkeling van nieuwbouw voor Frankenhuis (recycling textiel). - Kavel T3C. Over deze kavel wordt gesproken met een partij uit Hengelo. Naar verwachting kan begin 2022 een overeenkomst worden gesloten. Afname van de kavel naar verwachting eind 2022 of 2023. - Kavel T3A (Daytona Development). Overeenkomst is getekend. Betreft de ontwikkeling van een DC. Afname van de kavel naar verwachting in 2022. - Ontwikkeling Heylen T-Port Logistic Campus Noord. Op dit moment zijn Cannondale en Huus (Bamboos) hier gevestigd. Heylen gaat de campus gefaseerd uitbreiden in de periode 2022 – 2024. In 2022 vindt naar verwachting uitbreiding richting A35 plaats. Kavel T3F wordt daar ook bij betrokken. - De nieuwbouw van Heylen Waterside is in de afrondende fase. Bolk en E. van Wijk zullen zich hier binnenkort vestigen. - Eurolog gaat gefaseerd over naar de nieuwe locatie. Naar verwachting is het magazijn van Eurolog vanaf maart 2022 volledig in gebruik. - Verwachting is dat de werkzaamheden voor uitbreiding van de kade begin 2022 starten en eind 2022 kunnen worden afgerond.
--	--	--

			<p>- Planning is dat de kavel waarop het projectbureau is gesitueerd in 2022 in de markt wordt gezet. Daarbij wordt gedacht aan een uitvraag welke vergelijkbaar is met de uitvraag voor de locatie voor het tankstation met horeca (EG Group). In afstemming met het bevoegd gezag worden in de uitvraag de kaders waarbinnen een plan kan worden gerealiseerd geschetst.</p> <p>De namen van partijen zijn vertrouwelijk gedeeld. Het initiatief om naar buiten te treden ligt bij de bedrijven zelf.</p> <p>De concept grondexploitatie is besproken tijdens de DB vergadering. Grofweg komt de concept grondexploitatie 1-1-2022 uit op een winst van ca. € 5 mln, een verbetering van ca. € 10 mln t.o.v. van de grondexploitatie per 1-1-2021.</p> <p>Naar verwachting kan het project eind 2024 worden afgerond. Tijdens de DB vergadering is een roadmap vastgesteld m.b.t. de liquidatie van de gemeenschappelijke regeling.</p>
6	W.v.t.t.k.		
7	Sluiting		

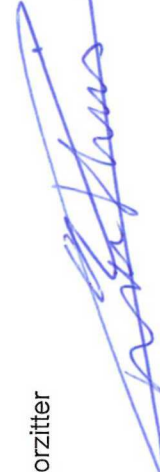
Besluit:

Almelo d.d.

Algemeen Bestuur RBT,

Voorzitter

Conform
24/6 - 2022




Secretaris