

Besluitenlijst algemeen bestuur

Kenmerk : BAB2020.003

Datum : 3 december 2020

Plaats : via Teams

Aanvang : 17.00 uur

Secretaris : G. Kusters

Voorzitter : M. Kotteman

Aanwezig : Mevrouw M.A. ten Heuw en de heer C. Bruggink (Hengelo), mevrouw M. van Haaf en de heer G.H. ten Bolscher (Provincie), de heer M. Kotteman (voorzitter) en de heer A. Spekschoor (Borne), de heer A. Maathuis en de heer A. Langius (Almelo), de heer J.B Diepemaat (Enschede), J.M. Geerdink (projectdirecteur), T. Nieuwenhuis (planeconoom), G. Kusters (secretaris)

Afwezig : De heer G.G. Gerrits (Hengelo), vervangen door C. Bruggink), mevrouw J. Nods (Enschede)

Nr.	Onderwerp	Voorstel/toelichting	Besluit
1	Opening en mededelingen	Mondelinge toelichting door de voorzitter	
2	Vaststellen agenda	Vaststellen agenda	Conform
3	Vaststellen besluitenlijst AB vergadering 24 juni 2020	Vaststellen besluitenlijst	Conform
4	Evaluatie	Mondelinge toelichting door de projectdirecteur	De heer Kotteman (voorzitter) licht de stand van zaken m.b.t. de evaluatie toe. De evaluatie bestaat uit drie delen: 1. De feitelijke evaluatie waarin vooraf namens de deelnemers geformuleerde vragen worden beantwoord 2. Het voorstel voor de komende jaren 3. Het strategische deel namens bureau Berenschot Per onderdeel een toelichting: 1. Wacht voor volledige afronding nog op de beantwoording van de aan Almelo gestelde vragen over de afdracht aan



			<p>het fonds bovo. De reactie van Almelo is gisteren aangeleverd. In het DB is afgesproken dat de ambtelijke werkgroep planeconomie wordt gevraagd om advies uit te brengen over de te hanteren rekensystematiek, om te komen tot de gewenste onderbouwing.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Er ligt een concept voorstel, welke aangevuld wordt na volledige afronding van deel 1.3. Berenschot heeft de concept-rapportage over de evaluatie en toekomstoriëntatie gedeeld en gepresenteerd aan de DB leden. In hoofdlijnen hierover:<ul style="list-style-type: none">- Sinds 2016 worden goede resultaten geboekt. De doelstellingen die de deelnemers nastreven worden in belangrijke mate gehaald. De resultaten van de grondexploitatie verbeteren en ook voor andere doelstellingen geldt een positieve ontwikkeling.- Vanuit de governance is het beeld dat adequaat kan worden gestuurd op het bereiken van de resultaten. Wel wordt aangegeven dat de sturing wat meer op hoofdlijnen mag.- Vier van de vijf deelnemers zien geen noodzaak om de samenwerking te beëindigen voordat de gronden zijn uitgegeven. Samenwerking kan via de huidige GR worden voortgezet. Minder bestuurlijke drukte kan worden gerealiseerd binnen de huidige GR door bv. de directeur een ruimer mandaat te geven.
--	--	--	--

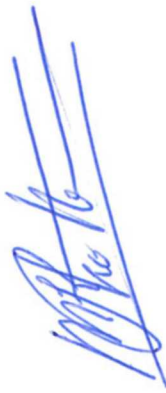
5	Actuele ontwikkelingen	Mondelinge toelichting door de projectdirecteur	<p>Het advies van Berenschot is in hoofdlijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De huidige samenwerking voortzetten binnen de GR. Er kan worden gekozen om vanuit AB en DB meer op hoofdlijnen te sturen. Het mandaat van de directeur kan dan worden verruimd om te sturen, binnen de kaders van de begroting. Bestuurlijke drukte wordt hierdoor beperkt. - Voorbereidende stappen te nemen voor beëindiging van de GR als de gronden (grotendeels) zijn uitgegeven. <p>Deelnemers kunnen tot uiterlijk 8 dec. hun opmerkingen kenbaar maken bij Berenschot op de concept rapportage. Uiterlijk 15 december wordt vervolgens de definitieve rapportage opgeleverd.</p> <p>De heer Geerdink geeft een toelichting op de ontwikkelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VDL Energy Systems, Heylen Warehouses, Eurol en Kees Smit zijn op dit moment aan het bouwen. - Voornemen is om de containerkade uit te breiden. Deze uitbreiding vindt plaats op de huidige openbare kade. Voor het realiseren van een nieuwe openbare kade moet het bestemmingsplan worden aangepast. De hiervoor benodigde planologisch procedure loopt. - Het ingediende beroep tegen de vergunning van Jalo is ongegrond verklaard. Hoger beroep kan nog worden ingesteld tot begin januari 2021. Bij uitblijven van hoger beroep is de vergunning onherroepelijk. Jalo geeft aan druk doende te zijn om de financiering rond te krijgen.
---	------------------------	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Er is een akkoord bereikt met een partij over het aangaan van een ontwikkelingsovereenkomst voor realisatie van een duurzaam en circulair logistiek gebouw op een perceel van ca. 7 ha. in tranche 2 Noord. - Over de andere kavel van ca. 7 ha. in tranche 2 Noord worden gesprekken gevoerd met Heembouw. Heembouw is voornemens op deze kavel een zeer duurzaam en circulair logistiek gebouw te realiseren. - Voor beide ontwikkelingen in tranche 2 geldt dat er nog geen overeenstemming is met het bevoegd gezag v.w.b. bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. De heer Maathuis geeft aan dat bestuurlijk is gesproken over de ontwikkeling van de partij, waarmee een akkoord is bereikt over het aangaan van een ontwikkelingsovereenkomst, en dat er de bereidheid is om binnenplannen af te wijken van het bestemmingsplan v.w.b. de bouwhoogte (tot 17,1 meter). Deze partij dient hiervoor dan wel een goede onderbouwing aan te leveren en ze dienen het plan nog iets bij te schaven v.w.b. de eisen uit het beeldkwaliteitsplan. - Inmiddels heeft Heylen zich gemeld voor beide kavels in tranche 2 Noord. Heylen heeft tot eind 2021 om de T-Port Logistic Campus te ontwikkelen. Daarnaast start men in 2021 met het project Waterside. De gesprekken zullen echter eerst verder worden gevoerd met de twee partijen waarmee het projectbureau in gesprek is over tranche 2 Noord.
6		W.v.t.t.k.
7		Sluiting

Besluit: *Conform*

Almelo d.d. *23-06-2021*

Algemeen Bestuur RBT,



Voorzitter



Secretaris

