

Besluitenlijst algemeen bestuur

Kenmerk : BAB2021.002

Datum : 23 juni 2021 Plaats : Teams
Aanvang : 17:00 uur
Secretaris : G. Kusters

Voorzitter: : M. Kotteman

Aanwezig : Mevrouw M.A. ten Heuw en de heer G.G. Gerrits (Hengelo), mevrouw M. van Haaf en de heer G.H. ten Bolscher (Provincie), de heer M. Kotteman (voorzitter) en de heer A. Spekschoor (Borne), de heer A. Maathuis en de heer A. Langius (Almelo), de heer J.B Diepemaat (Enschede), J.M. Geerdink (projectdirecteur), T. Nieuwenhuis (planeconoom), G. Kusters (secretaris)

Afwezig : Met kennisgeving mevrouw J. Nods (Enschede)

Nr.	Onderwerp	Voorstel/toelichting	Besluit
1	Opening en mededelingen	Mondelinge toelichting door de voorzitter	
2	Vaststellen agenda	Vaststellen agenda	Conform
3	Vaststellen besluitenlijst AB vergadering 3 december 2020	Vaststellen besluitenlijst	Conform
4	Jaarstukken 2020	<ol style="list-style-type: none">Kennis te nemen van de rapportage van de accountant;De jaarstukken 2020 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp, inclusief:<ul style="list-style-type: none">- De grondexploitatie per 1-1-2021 (een tekort van € 5,5 mln. op eindwaarde per 31-12-2028)- Het risicoprofiel per 1-1-2021 (een bandbreedte van - € 0,4 mln. tot € 10,4 mln. op eindwaarde per 31-12-2028)Van het (batige) exploitatieresultaat van het erfpachtbedrijf (€ 710.768,-) € 454.455 te storten	Conform



		<p>in de bestemmingsreserve erfpachtbedrijf en € 256.313 te storten in de algemene reserve</p> <p>4. Het (batige) exploitatieresultaat dat samenhangt met het (tijdelijk) beheer van parkmanagementvoorzieningen (€ 201.260) te storten in de bestemmingsreserve parkmanagement.</p> <p>5. Het Dagelijks Bestuur voor het dienstjaar 2020, voor zover het de daarin opgenomen baten en lasten betreft, décharge te verlenen, behoudens eventuele later in rechte gebleken onregelmatigheden.</p>	
5	Begroting	<p>1. De herziene begroting 2021 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp;</p> <p>2. De voorlopige begroting 2022 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp;</p> <p>3. De meerjarenraming 2023 t/m 2028 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp;</p> <p>4. Het programma als beleidsinhoudelijk kader vast te stellen;</p> <p>5. Het Dagelijks Bestuur voor de begrotingsjaren 2021 en 2022 te machtigen tot uitvoering van het programma, als opgenomen in dit voorstel;</p> <p>6. Voor de jaren 2021 en 2022 de lasten en baten van het programma – en daarbinnen de geraamde bedragen voor investeringen – als financieel kader vast te stellen;</p> <p>7. Aan het Dagelijks Bestuur de uitgifte van gronden, binnen de kaders van deze begroting, te delegeren.</p>	Conform
6	Frauderisico-analyse	Kenniss te nemen van de frauderisico-analyse	Conform
7	Algemene Voorwaarden CBV	De Algemene Voorwaarden Collectieve Bluswatervoorziening XL Businesspark Twente 2021 d.d. 03 maart 2021 (bijlage 1) inclusief bijlagen (bijlage 2 t/m 6) vast te stellen	Conform
8	Actuele ontwikkelingen	Mondelinge toelichting door de projectdirecteur	<p>De heer Geerdink geeft een toelichting op de ontwikkelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Timberland heeft een optie op de naastgelegen kavel. Verwachting is

			<p>dat deze kavel in 2021/2022 wordt afgenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jalo: er is hoger beroep aangetekend tegen de verleende vergunning. Behandeling van het hoger beroep is naar verwachting eind 2021. - De verwachting is dat eind 2021/begin 2022 twee partijen (ieder op een kavel van ca. 7 ha.) starten met de bouw van een grote logistiek ontwikkeling in tranche 2 Noord. - Over kavel tranche 2 Zuid is uitgebreid gesproken in het DB. Er zijn gesprekken met twee geïnteresseerde partijen. De heer Geerdink gaat (nogmaals) met beide partijen in gesprek om te onderzoeken of er voor beide partijen een oplossing mogelijk is op het XL Businesspark. - EG Retail heeft recent de benodigde vergunning aangevraagd voor realisatie van een tankstation met horeca. - De nieuwbouw van Heylen Noord is in ontwikkeling. Cannondale (logistiek + assemblage) en Huus (Bamboo) zullen zich hier gaan vestigen. Er is dan nog 1 unit beschikbaar voor verhuur. Naar verwachting zal Heylen de kavel voor realisatie van de volgende fase (ca. 4 ha. kavel) nog dit jaar afnemen. De kavels met betrekking tot de daarop volgende fase zal Heylen naar verwachting gefaseerd in 2022 en 2023 afnemen. Het DB heeft ingestemd met het aangaan van een overeenkomst met Heylen voor de kavel tussen het projectbureau en Heylen Zuid. Op
--	--	--	--

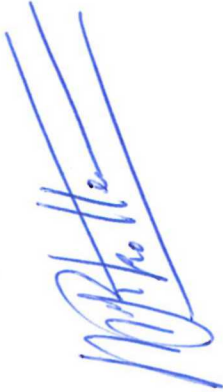
			<ul style="list-style-type: none"> - deze kavel zal zich o.a. een logistiek dienstverlener gaan vestigen. De nieuwbouw van project Waterside naast CTT is recent gestart. Bolk en E. van Wijk zullen zich hierin gaan vestigen. Het betreft daarbij een verhuizing van Bolk van Heylen Zuid naar Waterside. De vrijgekomen ruimte in Heylen Zuid zal worden ingevuld door Otrium. Deze partij is nu ook al gevestigd in Heylen Zuid maar groeit enorm en heeft behoefte aan uitbreiding. - Vanwege het toenemende transport van containers over water zal de kade worden uitgebreid. Het bestemmingsplan is recent vastgesteld en ligt op dit moment ter inzage. De werkzaamheden worden afgestemd met Rijkswaterstaat i.v.m. de samenloop met het project verruiming van Twentekanalen. Verwachting is dat de werkzaamheden in 2022 kunnen worden afgerond. - Over de kavel naast Eurol wordt met een partij gesproken over het aangaan van een overeenkomst. - De heer Maathuis vraagt naar de beschikbaarheid van de kavel naast Rottink in Tranche 1. De heer Geerdink geeft aan dat deze kavel nog beschikbaar is. - De werkzaamheden ten behoeve van de nieuwe ontsluiting voor particulieren richting Kees Smit zijn goed verlopen en in korte termijn gerealiseerd. Dit heeft de hinder voor bedrijven beperkt.
9	W.v.t.t.k.		Afgesproken wordt dat door het projectbureau eind september een rondleiding over het XL

10	Sluiting		Businesspark wordt georganiseerd voor leden van raden en staten.
----	----------	--	--

Besluit: *Conform*

Almelo d.d. *12-10-2021*

Algemeen Bestuur RBT,



Voorzitter



Secretaris

